

# Écoquartier. Des arguments de vente

**Les écoquartiers quimpérois se concrétisent. Après Kervouyec aujourd'hui en commercialisation, Linéostic prend forme sur le papier, avant que Kervalguen ne s'esquisse aussi.**

À Quimper, l'écoquartier complétera l'urbanisation du secteur compris entre la zone d'activité du Petit Guélen (dépôt de bus des Qub à l'ouest) et les lotissements d'Ergué-Armel à l'est, la rocade du Morbihan au sud et la rue du Petit Guélen au nord, soit une vingtaine d'hectares. (Photo: Quimper-Communauté/Xavier Mignant)



Le projet d'écoquartier de Linéostic à Ergué-Armel arrive dans sa dernière ligne droite. Les plans sont dessinés, ils ne seront plus touchés qu'à la marge après la période de concertation qui s'ouvre. Pour l'été, le dossier sera bouclé et les travaux de viabilisation pourront être engagés pour la première tranche début 2013. On peut espérer voir les premières constructions à partir de 2014.

**530 logements**  
On sait que le projet de 530 loge-

ments mixte toutes les formes : individuels, collectifs, locatifs, privés. Cela représente une population comprise entre 1.000 et 1.500 personnes.

« Nous ne sommes pas inquiets pour remplir le site. Il y a de la demande, dit Daniel Le Bigot, adjoint au maire de Quimper chargé de l'urbanisme et des travaux. Le seul problème qui peut se poser à l'avenir c'est celui des bâtiments collectifs privés, car il dépend d'investisseurs qui eux suivent les incitations gouvernementales. Or on

voit que le Sellier arrive à son terme ».

**Le bénéficiaire des transports**

Quels arguments pour « vendre » Linéostic ?

« Le premier c'est de dire que l'énergie va peser de plus en plus sur les dépenses des ménages, répond Daniel Le Bigot. La proximité des services, commerces, lieux de travail est primordiale. On peut ajouter dans ce genre de quartier que la deuxième voiture c'est le

bus. Il y aura aussi une attraction paysagère sur le site et, enfin, le fait que la ville soit propriétaire du foncier garantit contre toute visée spéculative sur les terrains. Pour nous, la richesse ce sont les habitants ».

**Des services de proximité**

L'adjoint admet que le site est distant de 1.500 m des écoles et des commerces du vieux bourg d'Ergué-Armel. « Nous avons prévu des espaces commerciaux au rez-de-

chaussée des petits collectifs en bordure de la rue du Petit Guélen, précise-t-il. Nous avons aussi prévu à l'intérieur du quartier des espaces pour des activités tertiaires ou médicales, des services comme une garderie, une salle de quartier... ».

Par contre, il n'y aura pas d'écoles. Le projet est divisé en deux tranches dans le temps, qui correspondent aussi à deux parties distinctes, séparées par une zone verte de cinq hectares avec jardins familiaux

(sous la ligne à haute tension).

**Réunion publique le 12 mars**

Une exposition des plans est présentée à la mairie d'Ergué-Armel jusqu'au 23 mars, avec un registre pour les observations. Une réunion publique aura lieu le 12 mars à 19 h, à la mairie annexe, pour répondre aux questions des habitants et surtout futurs habitants du quartier.

Ronan Larvor

**Le Télégramme**

3 ET 4 MARS 2012

Parc d'eau vive d'Inzinzac-Lochrist

www.kayak-quimper.org

02 98 88 55 17

Logos: Quimper, Région Bretagne, Conseil Général Finistère, Morbihan, Comité Sportif Quimper, Crédit Mutuel de Bretagne, radiOcean.

## Habitat et architecture. Une mutation très rapide

Habitat et architecture ont pris de l'importance dans la culture quimpéroise depuis quelques années. Une troisième Semaine d'information ouverte aux professionnels et au public s'ouvrira vendredi.



Le samedi 10 mars, à 10 h 30, une maison « passive » sera ouverte au public. Il y en aurait seulement deux actuellement à Quimper.

Le principe de la Semaine Architecture et Habitat Durable est de donner à voir et à toucher l'habitat de demain. Deux visites guidées sont proposées la semaine prochaine chez des pionniers quimpérois.

**Un immeuble passif**

Mardi, les professionnels de la construction et de la promotion immobilière ainsi que les élus sont invités à visiter le Corum, immeuble de bureaux passif de Créac'h-Gwen que nous avons déjà présenté. Deux mois après son entrée en service, il sera intéressant d'entendre les occupants

raconter leur vécu dans un bâtiment qui se passe de chauffage (inscriptions indispensables à pole-energie@quimper-cornouaille-developpement.fr). « Nous voulons montrer que le passif est possible pour les bureaux mais avec une maîtrise d'œuvre rigoureuse, dit Daniel Le Bigot, adjoint au maire de Quimper chargé de l'urbanisme et des travaux. L'un des problèmes dans les années à venir c'est qu'il n'y aura pas suffisamment de personnel du bâtiment formé à ces techniques qui requièrent des compétences très précises ».

Samedi 10 mars, le grand public est invité à la visite d'une maison d'habitation « d'inspiration passive allemande » (inscriptions également indispensables à la même adresse qu'indiqué ci-contre).

**« Tout va très vite »**

« Cette réalisation montre que l'on peut construire des maisons passives, même dans un environnement urbain contraint, commente Anthony Le Garrec, de l'Espace Info Énergie. Le gisement d'économie d'énergie de l'avenir sera dans la conception de la maison : orientation, ouvertures ».

« Il y a deux ans, on faisait visiter des maisons BBC (basse consommation) présentées comme exemplaires, note Daniel Le Bigot. Elles sont devenues communes. Tout va très vite. Aujourd'hui on présente la deuxième maison passive construite à Quimper et demain, ce sera des maisons à énergie positive ». Dans l'immédiat, le premier acte de la semaine sera ouvert samedi dans le hall de la mairie où seront exposés les Prix Architecture Bretagne 2011.

R.L.

**Atout Services**

JARDINAGE

Les Clefs du Jardin

Taille de haie - Tonte de pelouse  
Contrat d'entretien - Entretien de jardin  
50 % de réduction d'impôt sur montant de la facture  
QUIMPER - 02.98.10.02.62

JARDINAGE

AGE D'OR SERVICES

Taille de haies - Tonte de pelouse - Entretien des massifs et plates bandes  
Débroussaillage, désherbage - Traitement du jardin - Scarification des pelouses  
Évacuation des déchets - Entretien de jardin à l'année  
Réduction de 50 % de vos impôts  
43, avenue de Ty Bos - QUIMPER - quimper@agedorservices.com  
QUIMPER - 02.98.53.15.86

Cette rubrique vous intéresse...

Contactez-nous au 02.98.64.17.60