

## Quimper

# La Ville dévoile le futur écoquartier Linéostic

Depuis le 20 février, la mairie annexe d'Ergué-Armel expose les esquisses du futur écoquartier de Linéostic. Explications du projet.

### 533 logements disponibles

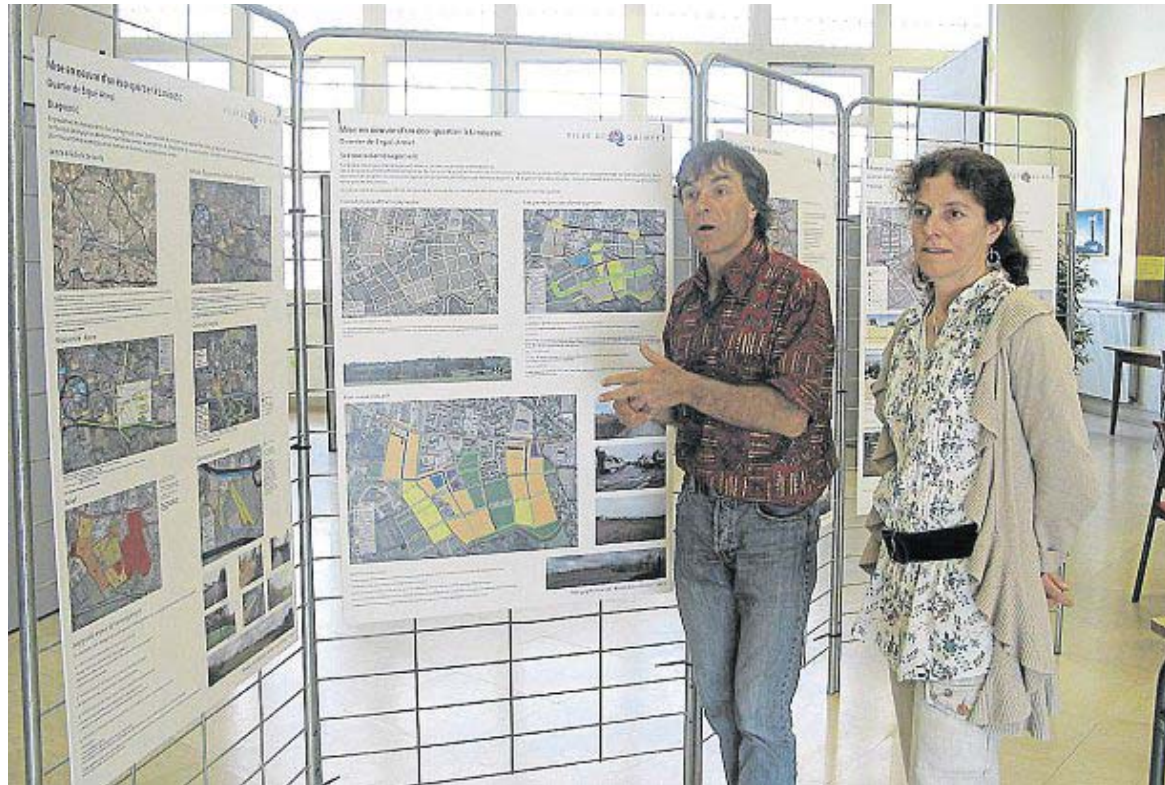
Situé à l'est du bourg d'Ergué-Armel, l'écoquartier de Linéostic couvrira une surface de 19 hectares, délimité au sud par l'Avenue du Morbihan et au nord par la Route du Petit Guélen. Divisé en deux tranches par une large bande d'espaces verts et aires de jeux, le lieu contiendra 533 logements, répartis entre maisons individuelles, activités tertiaires, logements collectifs et commerces. Un projet d'école n'est pas à l'ordre du jour même si un hébergement est réservé pour une garderie.

### Respect de l'environnement

Comme tout écoquartier, Linéostic s'inscrit dans une logique de préservation de l'environnement, de par un aménagement durable exemplaire. Daniel Le Bigot, adjoint au maire chargé de l'urbanisme et du cadre de vie, insiste sur le fait que la Rénovation Thermique (RT) 2012 sera respectée. « Les logements ont été pensés en fonction de la lumière du soleil par exemple. L'orientation d'une maison est déterminante pour consommer moins d'énergie, explique-t-il. De plus, avec les pistes pédestres et cyclables, on veut essayer de minimiser l'utilisation de la voiture. »

### Les jeunes couples ciblés

« Vu que la ville est propriétaire du foncier et qu'elle n'a aucune visée spéculative, les prix sont intéressants » se réjouit Daniel Le Bigot. Fixé entre 80 et 100 €, le prix du mètre carré est susceptible d'attirer les acheteurs. « Ergué-Armel est une zone où la population est en baisse. Notre objectif est avant tout



Daniel Le Bigot et Catherine Treussier, à l'exposition consacrée à l'écoquartier Linéostic.

d'éviter la fuite des jeunes couples, sinon d'en attirer de nouveaux » précise Catherine Treussier, adjointe déléguée à la mairie annexe d'Ergué-Armel.

### Habitable pour 2014-2015

Le début des travaux est prévu pour le printemps 2013. L'écoquartier Linéostic devrait être habitable pour 2014-2015, « le temps que les gens déposent leur permis » justifie Daniel Le Bigot. « Il ne faut pas précipiter

les choses, il faut avant tout garantir un cadre de vie agréable pour les habitants et quelques ébauches ne sont pas encore tout à fait finalisées » surenchérit Catherine Treussier. Il est notamment question d'un renforcement de l'espace boisé entre l'Avenue du Morbihan et l'écoquartier, afin d'éviter une trop forte nuisance sonore.

### Une réunion publique le 19 mars

Daniel Le Bigot et Catherine Treussier

auront l'occasion d'expliquer le projet aux potentiels acheteurs, promoteurs ou éventuels curieux, lors d'une réunion publique le 19 mars à 19 h, à la mairie annexe d'Ergué-Armel. L'occasion aussi pour le public de faire part de son opinion sur cet écoquartier, qui rejoint ceux de Kervouyec, Ty Bos, Kersaliou, Kervalguen et Kervoalic.

Adrien BOSSARD